VIL DU SE DIT DRØMMEHUS,
FØR DU BYGGER?

HVAM
ARKITEKTER & INGENIØRER

- **Tegnestue med 30 års erfaring**
- **Ungt team af arkitekter, ingeniører og konstruktører – samlet under ét tag**
- **Arbejder med den nyeste teknologi**
- **1. møde er uforpligtende og gratis**
- **Tegner huse i alle skalaer, stilarter og prisklasser**

- **Alle typer af bygninger:**
  Boliger – om- og tilbygning samt nybygning
  Erhvervsbyggeri
  Offentligt byggeri – skoler, institutioner m.m.

SKITSERING I 3-d

Hvam Arkitektkontor er gået over til udelukkende at skitsere i 3-d.
I starten var perspektiverne stregtegninger, men nu kan de bearbejdes, så de ligner fotos. Dette giver store fordele i forhold til at vise, hvorledes jeres hus kommer til at se ud – allerede inden det bliver bygget!
Se forskellen på de to visualiseringer her ved siden af!

Ved at arbejde i 3-d får vi mulighed for at tænke huset som en helhed og ikke kun i plan og facader. Det er en 3-d-model, som bygges op helt fra bunden!

I sådan en model kan vi hente perspektiver ud fra alle tænkelige vinkler, og det gør det nemmere at se forskydninger, variable rumhøjder, effekten af forskellige lysindfald o.l.
Vi kan også meget hurtigt ændre materialerne og se, hvorledes det påvirker huset.
Man får afklaret mange ting ved at se det fra forskellige vinkler – så man undgår dumme overraskelser senere i processen.

Nogle gange er det nemmere at forstå en 3-d-tegning – hvor man kan se ned i huset – end de almindelige "flade" tegninger.

Projekterne på de næste fem sider er skitseforslag udarbejdet i 3-d.

FUNKISVILLA

Spændende funkisvilla på en mindre bygrund.
Består af tre bygnings-kroppe i forskellig højde og med niveauforskel, således at stue og soveværelse er sænket to trin i forhold til resten af huset.

Centralrummet er hævet og får derved lysindfald gennem højtsiddende vin-duer fra forskellige verdens-hjørner, hvilket giver et lyst og spændende rum.

Haven er indrettet som en gårdhave med de samme niveauforskelle som inde i huset.
Læmure er desuden med til at opdele gårdhaven i for-skellige rum.

NY VILLA

Flot hvidpudset villa placeret på stærkt skrånende grund.
Dette giver mulighed for ekstra rum i underetagen.

Alle de vigtigste rum er placeret i det øverste niveau med adgang fra vejen - og med flot udsigt ud over en sø.
Opholdsstuen er placeret to trin over spisestuen - både for at opdele rummet samt for at komme op og få en endnu bedre udsigt!

Der er direkte adgang fra spisepladsen til en stor, svævende, overdækket terrasse.

NY VILLA

Oplevelsesrig villa i flere forskudte plan, på kuperet grund. Der er stor åbenhed mellem de to øverste niveauer, som bla. indeholder køkken-alrum og opholdsstue.

Der er direkte adgang fra spisepladsen til en stor, tagterrasse, som er placeret over børneværelserne i det nederste niveau.

Der er indbygget små finesser som f.eks. glasgulv i hall med kik til vinkælder.

NYT ENFAMILIEHUS

Rummelig familiebolig bygget op af 4 forskudte længehuse.

Forskydningerne giver mulighed for, at rummene får lys fra flere sider. Dette ses i køkken-alrum og opholdsstue, som har vinduer til tre sider. Herved bliver de lyse og luftige. Der er saksespær i de to opholdsrum, hvilket giver mere rumhøjde.

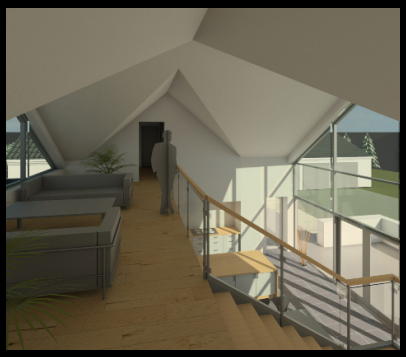
Forskydningerne giver desuden spændende og hyggelige uderum.

NY VILLA I 2 ETAGER

Markant villa beliggende lige ud til vandet.
Der er fantastisk udsigt hertil gennem store vinduespartier i det store køkken-alrum i stueplan samt i de tre gavle.

Husets hjerte er det dobbelthøje køkken-alrum med trappe op til 1.salen. Det er her man opholder sig det meste af dagen - med adgang til havestue, opholdsstue samt udsigtsbalkon på 1. sal.

På begge sider af huset er placeret hævede terrasser omkranset af lave mure samt brede trapper ned til haven.



PROJEKTETS FASER – fra idé til drømmehus

1. UFORPLIGTENDE MØDE
Vi aflægger jer et besøg, eller I kommer på tegnestuen.
På mødet drøftes jeres ønsker og behov og lidt om, hvilke muligheder der er for at realisere disse.
Evt. besigtiges grunden, og vi giver jer en idé om, hvordan vi vil løse opgaven.

2. SKITSEFORSLAG
Efter mødet udarbejder vi et skitseforslag, der er tilpasset jeres ønsker og den grund, byggeriet skal ligge på.
Forslaget indeholder en planløsning, samt principper for facader og opbygning af huset. Derudover får I nogle perspektiver, som viser, hvordan huset kan komme til at se ud!

3. TILPASNING AF SKITSER
I dialog med jer tilpasses skitseforslaget, og detaljeringsgraden øges.

4. TEGNING TIL BYGGETILLADELSE
Tegningerne præciseres, så de opfylder myndighedernes krav for at kunne give en byggetilladelse. Opbygning, størrelse, konstruktion, ingeniørberegninger, kloak/afløb, energirammeberegning etc.

5. TILBUD OG DETALJERING
Tegningerne præciseres, så det fremgår, hvilke materialer huset skal bygges af. Der udarbejdes detaljer samt en detaljeret beskrivelse.
Vi afholder licitation, projektet gennemgås med den lavestbydende, og entreprisekontrakt skrives.

6. TILSYN OG OPFØLGNING
Når byggeriet skal realiseres, tilbyder vi at holde tilsyn med byggepladsen, deltage i byggemøderne og udarbejde byggemødereferater.
Alternativt udfører I selv tilsynet og benytter os som konsulent i det omfang, der er behov for det.

arkitekt • **villaer** • erhvervsbyggeri • **skitseforslag** • tilbygning • plantegning • **ingeniør** • nybygning • **rådgivning** • ombygning • **skoler** • børnehaver • oplevelser • detaljer • andelsboliger • **design** • **velvære** • lysindfald • **parcelhus** • beregninger • renovering • byggeri • ungdomsboliger • **Hvam Arkitektkontor** • tegnestue • **totalrådgivning** • projektering • Holstebro • **kvalitet** • boligbyggeri • kontor • enfamiliehuse • **arkitektur** • almene boliger • offentligt byggeri • **funktionalitet**

HVAM ARKITEKTER INGENIØRER
WWW.ARKITEKTKONTOR.DK RYDEVEJ 15 7500 HOLSTEBRO 96 95 14 86